



Référence **IC743**

Prix net vendeur

1 200 000 €

Honoraires 5 % HT en sus



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

MURS LIBRES

Local commercial - 132 m² - Oberkampf - 75011 Paris

Top emplacement

Hauteur sous plafond 3,80 M - Refait à neuf en 2023 - Loyer estimé à 72k€ ht hc / An

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (11 m)
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse

Surface : **132 m²**

RDC **66 m²**
Sous-sol **34 m²**
Cave **32 m²**

Conditions financières

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic743
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**