



Référence **IC744**

Prix net vendeur

280 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

5 835 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 68 m² - QUAI DE VALMY - 75010 Paris

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Beau linéaire (5 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **68 m²**

RDC **53 m²**
Sous-sol **15 m²**

Nombre de couverts : **48**

RDC **48**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 835 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **02/2023**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5,5J/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic744
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**