



Référence **IC744**

Prix net vendeur

**280 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**5 835 €/mois**

TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 68 m<sup>2</sup> - QUAI DE VALMY - 75010 Paris

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bail neuf  
Beau linéaire (5 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **68 m<sup>2</sup>**

RDC **53 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **15 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **48**

RDC **48**

### Conditions financières

Loyer HC HT **5 835 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **02/2023**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5,5J/7**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic744](http://www.limmocafe.com/produit/ic744)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**