



Référence **IC745**

Prix net vendeur

575 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

3 022 €/mois

TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 100 m² - Arts et Métiers - 75003 Paris

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (8 couverts)

Surface : **100 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **30 m²**

Nombre de couverts : **48**

RDC **40**
Terrasse **8**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 022 €/mois**
Charges **250 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **30/06/2021**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **10H-16H**

CA (2022) **809 286 € HT**
CA (2023) **713 587 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic745
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**