



Référence **IC747**

Prix net vendeur  
**420 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 032 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 85 m<sup>2</sup> - MARCHE SAINT-GERMAIN - 75006 Paris

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV

Surface : **85 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **35 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **30**

RDC **30**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 032 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **01/06/2027**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2022) **430 550 € HT**  
CA (2023) **465 648 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic747](http://www.limmocafe.com/produit/ic747)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**