



Référence **IC748**

Prix net vendeur

**460 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 300 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m<sup>2</sup> - MARAIS - 75003 Paris  
BRETAGNE - ARCHIVES

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Affaire neuve  
Beau linéaire (12 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (38 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV

Surface : **85 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **35 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **38**

RDC **38**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 300 €/mois**  
Charges **142 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2022) **463 687 € HT**  
CA (2023) **491 060 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic748](http://www.limmocafe.com/produit/ic748)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**