



Référence **IC749**

Prix net vendeur
240 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
3 023 €/mois
TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 65 m² - RUE DES JEUNEURS - 75002 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **65 m²**

RDC **35 m²**
Sous-sol **30 m²**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 023 €/mois**
Charges **124 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **12h/14h30 - 18h/23h**

CA (2023) **360 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic749
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**