



Référence **ICB550**

Prix net vendeur

245 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

1 981 €/mois

TVA non applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Cuisine froide



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 60 m² - Batignolles - 75017 Paris
Legendre

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Bail neuf
Beau linéaire (6 m)
Cuisine froide
Licence IV

Surface : **60 m²**

RDC **40 m²**
Sous-sol **20 m²**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 981 €/mois**
Charges **219 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2030**

Informations complémentaires

CA (2019) **160 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb550
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**