



Référence **ICB551**

Prix net vendeur

**200 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 284 €/mois**

TVA non applicable



Affaire neuve



Charbon actif



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 70 m<sup>2</sup> - Malesherbes - 75017 Paris  
Monceau - Courcelles

Emplacement numéro 1

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Charbon actif  
Terrasse (8 couverts)

Surface : **70 m<sup>2</sup>**

RDC **45 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **38**

RDC **30**  
Terrasse **8**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 284 €/mois**  
Charges **175 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/12/2024**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**  
Heures d'ouverture **Uniquement midi**

CA (2019) **240 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icb551](http://www.limmocafe.com/produit/icb551)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**