



Référence **ICB559**

Prix net vendeur

1 600 000 €

Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT

5 416 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 296 m² - Batignolles - 75017 Paris
Pont Cardinet

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Beau linéaire (20 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (140 couverts)

Surface : **296 m²**

RDC **119 m²**
Sous-sol **117 m²**
Etage **60 m²**

Nombre de couverts : **245**

RDC **75**
Etage **30**
Terrasse **140**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 416 €/mois**
Charges **695 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2023**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb559
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**

CA (2019) **1 100 000 € HT**

CA (2018) **1 100 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**