



Référence **ICB564**

Prix net vendeur
1 200 000 €
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT
3 144 €/mois
TVA non applicable



Affaire d'angle



Appartement



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 147 m² - Place Pereire - 75017 Paris
Villiers

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Affaire d'angle
Appartement
Beau linéaire (25 m)
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (50 couverts)

Surface : **147 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **12 m²**
Etage **65 m²**

Nombre de couverts : **100**

RDC **50**
Terrasse **50**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 144 €/mois**
Charges **390 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/03/2021**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb564
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **502 827 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**