



Référence **ICB567**

Prix net vendeur

**120 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 171 €/mois**

TVA applicable



Beau linéaire



Cuisine froide



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 103 m<sup>2</sup> - Place Pereire - 75017 Paris  
Villiers

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (10 m)  
Cuisine froide  
Terrasse (30 couverts)

Surface : **103 m<sup>2</sup>**

RDC **58 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **45 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **60**

RDC **30**  
Terrasse **30**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 171 €/mois**  
Charges **797 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/12/2028**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7** CA (2019) **230 937 € HT**  
Heures d'ouverture **Uniquement midi** CA (2018) **292 788 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icb567](http://www.limmocafe.com/produit/icb567)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**