



Référence **ICB595**

Prix net vendeur

400 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 800 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 88 m² - Havre - Caumartin - 75008 Paris
Saint - Augustin

Top emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **88 m²**

RDC **56 m²**
Sous-sol **32 m²**

Nombre de couverts : **42**

RDC **42**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 800 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2019) **260 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb595
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**