



Référence **ICB595**

Prix net vendeur

**400 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 800 €/mois**

TVA non applicable



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 88 m<sup>2</sup> - Havre - Caumartin - 75008 Paris  
Saint - Augustin

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV

Surface : **88 m<sup>2</sup>**

RDC **56 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **32 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **42**

RDC **42**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 800 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2019) **260 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icb595](http://www.limmocafe.com/produit/icb595)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**