



Référence **ICB599**

Prix net vendeur

180 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

1 728 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 65 m² - Rome - 75017 Paris Villiers

Bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Bail neuf
Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **65 m²**

RDC **55 m²**
Sous-sol **10 m²**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 728 €/mois**
Charges **135 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **30/09/2030**
Dépôt de garantie **1 mois**

Informations complémentaires

CA (2019) **156 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb599
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**