



Référence **ICJ552**

Prix net vendeur

**260 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 372 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 84 m<sup>2</sup> - Notre-Dame de Lorette - 75009 Paris  
**SAINT GEORGES**

### Top emplacement

Pas de restauration possible

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Beau linéaire (8 m)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (6 couverts)

Surface : **84 m<sup>2</sup>**

RDC **42 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **42 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **36**

RDC **30**  
Terrasse **6**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 372 €/mois**  
Charges **135 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2025**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj552](http://www.limmocafe.com/produit/icj552)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**