



Référence **ICJ552**

Prix net vendeur

260 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

1 372 €/mois

TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 84 m² - Notre-Dame de Lorette - 75009 Paris
SAINT GEORGES

Top emplacement

Pas de restauration possible

Caractéristiques

Affaire d'angle
Beau linéaire (8 m)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (6 couverts)

Surface : **84 m²**

RDC **42 m²**
Sous-sol **42 m²**

Nombre de couverts : **36**

RDC **30**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 372 €/mois**
Charges **135 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2025**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icj552
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**