



Référence **ICJ558**

Prix net vendeur

**550 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 690 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Bar / Brasserie - 83 m<sup>2</sup> - Blanche - 75009 Paris PIGALLE

### Top emplacement

CA JAN-JUIL 23 : 366 K€ HT

## Caractéristiques

Affaire d'angle  
Bail neuf  
Beau linéaire (8 m)  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (20 couverts)

Surface : **83 m<sup>2</sup>**

RDC **49 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **34 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **59**

RDC **39**  
Terrasse **20**

## Conditions financières

Loyer HC HT **1 690 €/mois**  
Charges **350 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2028**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj558](http://www.limmocafe.com/produit/icj558)  
ou flashez ce QR code



## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **428 000 € HT**  
CA (2022) **426 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**