



Référence **ICJ566**

Prix net vendeur  
**1 300 000 €**  
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT  
**5 000 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 180 m<sup>2</sup> - Etienne Marcel - 75002 Paris

**Emplacement numéro 1**

### Caractéristiques

Beau linéaire (10 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (45 cm)  
Terrasse (16 couverts)

Surface : **180 m<sup>2</sup>**

RDC **130 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **116**

RDC **100**  
Terrasse **16**

### Conditions financières

Loyer HC HT **5 000 €/mois**  
Charges **166 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2025**  
Dépot de garantie **6 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **1 100 000 € HT**  
CA (2018) **1 114 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj566](http://www.limmocafe.com/produit/icj566)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**