



Référence ICJ576

Prix net vendeur

260 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

2 400 €/mois

TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 60 m² - Bastille - 75011 Paris
Bréguet-Sabin

Top emplacement

Cuisine à l'étage - Terrasse estivale de 15-20 places

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Licence IV
Terrasse (12 couverts)

Surface : **60 m²**

RDC **50 m²**
Etage **10 m²**

Nombre de couverts : **50**

RDC **38**
Terrasse **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 400 €/mois**
Charges **180 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **05/12/2029**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icj576
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**