



Référence **ICJ576**

Prix net vendeur

**260 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 400 €/mois**

TVA applicable



Bien équipée



Conduit d'extraction



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 60 m<sup>2</sup> - Bastille - 75011 Paris  
Bréguet-Sabin

### Top emplacement

Cuisine à l'étage - Terrasse estivale de 15-20 places

### Caractéristiques

Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Licence IV  
Terrasse (12 couverts)

Surface : **60 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Etage **10 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

RDC **38**  
Terrasse **12**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 400 €/mois**  
Charges **180 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **05/12/2029**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj576](http://www.limmocafe.com/produit/icj576)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**