



Référence **ICJ578**

Prix net vendeur

120 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 145 €/mois

TVA applicable



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 70 m² - FAUBOURG MONTMARTRE - 75009 Paris

Top emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Bien équipée
Conduit d'extraction (20 cm)

Surface : **70 m²**

RDC **20 m²**
Sous-sol **30 m²**
Etage **20 m²**

Nombre de couverts : **22**

Etage **22**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 145 €/mois**
Charges **130 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2029**
Dépot de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icj578
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**