



Référence **ICJ584**

Prix net vendeur
400 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 173 €/mois
TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Charbon actif



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 100 m² - Opéra - 75002 Paris
Madeleine

Top emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Charbon actif
Cuisine de plain-pied

Surface : **100 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **50 m²**

Nombre de couverts : **73**

RDC **25**
Sous-sol **40**
Terrasse **8**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 173 €/mois**
Charges **208 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **11H-15H**

CA (2019) **446 450 € HT**
CA (2022) **400 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icj584
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**