



Référence **ICJ592**

Prix net vendeur

**590 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 100 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Appartement



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 148 m<sup>2</sup> - Poissonnière - 75009 Paris  
Rochechouart

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Appartement  
Beau linéaire (19 m)  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (10 couverts)

Surface : **148 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**  
Etage **53 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **64**

RDC **54**  
Terrasse **10**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 100 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/12/2024**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj592](http://www.limmocafe.com/produit/icj592)  
ou flashez ce QR code

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2019) **378 000 € HT**  
CA (2020) **500 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**