



Référence **ICJ609**

Prix net vendeur  
**155 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 413 €/mois**  
TVA applicable



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 29 m<sup>2</sup> - Montparnasse - 75006 Paris VAUGIRARD

**Bon emplacement**

## Caractéristiques

Bail neuf  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **29 m<sup>2</sup>**

RDC **29 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **28**

RDC **28**

## Conditions financières

Loyer HC HT **1 413 €/mois**  
Charges **116 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2030**  
Dépot de garantie **3 mois**

## Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj609](http://www.limmocafe.com/produit/icj609)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**