



Référence **ICM569**

Prix net vendeur

**130 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 549 €/mois**

TVA non applicable



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

#### FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 40 m<sup>2</sup> - Oberkampf - Ménilmontant - 75011 Paris  
Rue Saint Maur

**Top emplacement**

#### Caractéristiques

Charbon actif  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (10 couverts)

Surface : **40 m<sup>2</sup>**

RDC **40 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **20**

RDC **10**  
Terrasse **10**

#### Conditions financières

Loyer HC HT **2 549 €/mois**  
Charges **130 €/mois**

#### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **03/2028**

#### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icm569](http://www.limmocafe.com/produit/icm569)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**