



Référence **ICM581**

Prix net vendeur

650 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

3 800 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Appartement



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 115 m² - Louvre - Rivoli - 75001 Paris
Palais Royal

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Affaire d'angle
Appartement
Bail neuf
Conduit d'extraction
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (14 couverts)

Surface : **115 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **30 m²**
Etage **35 m²**

Nombre de couverts : **51**

RDC **37**
Terrasse **14**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 800 €/mois**
Charges **180 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **27/08/2030**
Dépôt de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

CA (2019) **439 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icm581
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**