



Référence **ICM581**

Prix net vendeur

**650 000 €**

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 800 €/mois**

TVA applicable



Affaire d'angle



Appartement



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 115 m<sup>2</sup> - Louvre - Rivoli - 75001 Paris  
Palais Royal

Emplacement numéro 1

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Appartement  
Bail neuf  
Conduit d'extraction  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (14 couverts)

Surface : **115 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **30 m<sup>2</sup>**  
Etage **35 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **51**

RDC **37**  
Terrasse **14**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 800 €/mois**  
Charges **180 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **27/08/2030**  
Dépôt de garantie **6 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icm581](http://www.limmocafe.com/produit/icm581)  
ou flashez ce QR code



### Informations complémentaires

CA (2019) **439 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**