



Référence **ICM583**

Prix net vendeur  
**320 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**2 125 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

#### FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 65 m<sup>2</sup> - Place Voltaire - 75011 Paris  
Léon Blum

**Top emplacement**

#### Caractéristiques

Beau linéaire (6 m)  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **65 m<sup>2</sup>**

RDC **65 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **26**

RDC **26**

#### Conditions financières

Loyer HC HT **2 125 €/mois**  
Charges **300 €/mois**

#### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2025**

#### Informations complémentaires

CA (2019) **276 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icm583](http://www.limmocafe.com/produit/icm583)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**