



Référence **ICM596**

Prix net vendeur

**290 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 500 €/mois**

TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 78 m<sup>2</sup> - Bastille - 75004 Paris  
Place des Vosges - Marais

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (6 m)  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **78 m<sup>2</sup>**

RDC **55 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **23 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **43**

RDC **43**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 500 €/mois**  
Charges **440 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2020) **317 000 € HT**  
CA (2019) **495 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icm596](http://www.limmocafe.com/produit/icm596)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**