



Référence **ICV554**

Prix net vendeur

360 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

4 100 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 125 m² - Ménilmontant - 75020 Paris
Menilmontant Les Amandiers

Bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Bail neuf
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **125 m²**

RDC **85 m²**
Cave **40 m²**

Nombre de couverts : **53**

RDC **53**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 100 €/mois**
Charges **185 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2027**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icv554
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**