



Référence **ICV563**

Prix net vendeur  
**190 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**1 601 €/mois**  
TVA non applicable



Conduit d'extraction



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Local commercial - 52 m<sup>2</sup> - Jules Joffrin - 75018 Paris  
Mairie 18e

### Emplacement numéro 1

Epicerie / Traiteur

### Caractéristiques

Conduit d'extraction (25 cm)  
Terrasse (8 couverts)

Surface : **52 m<sup>2</sup>**

RDC **27 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **8**

Terrasse **8**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 601 €/mois**  
Charges **80 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/12/2029**

## Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icv563](http://www.limmocafe.com/produit/icv563)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**