

Référence LJ027

# LIQUIDATION JUDICIAIRE

Loyer HC HT  
**6 620 €/mois**  
TVA non applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## LIQUIDATION JUDICIAIRE

Bar / Brasserie - 103 m<sup>2</sup> - Oberkampf - Ménilmontant - 75011 Paris

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (8 m)  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (20 couverts)

Surface : **103 m<sup>2</sup>**

RDC **67 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **36 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **60**

RDC **40**  
Terrasse **20**

### Conditions financières

Loyer HC HT **6 620 €/mois**  
Charges **340 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **AVRIL 2027**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/lj027](http://www.limmocafe.com/produit/lj027)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**