

Référence LJ029

# LIQUIDATION JUDICIAIRE

Prix net vendeur  
**550 000 €**  
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**6 423 €/mois**  
TVA applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse



Terrasse fermée

## LIQUIDATION JUDICIAIRE

Bar / Brasserie - 170 m<sup>2</sup> - Pigalle - 75009 Paris

### Top emplacement

Dld: 01/07/24

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Beau linéaire (30 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (50 couverts)  
Terrasse fermée

Surface : **170 m<sup>2</sup>**

RDC **100 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **40 m<sup>2</sup>**  
Etage **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **50**

Terrasse **50**

### Conditions financières

Loyer HC HT **6 423 €/mois**  
Charges **300 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **01/08/21**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/lj029](http://www.limmocafe.com/produit/lj029)  
ou flashez ce QR code



### Informations complémentaires

CA (2022) **1 600 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**